



V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor, pozemkové oddelenie (ďalej len „OU-ZH-PLO1“) ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 1 písm. c) a ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“), a podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 180/2013 Z. z.“), v zmysle § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 71/1967 Zb.)

rozhodol

podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov

n a r i a d' u j e

pozemkové úpravy (ďalej len „PÚ“) k pozemkom v katastrálnom území **Bartošova Lehôtka** v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona

1. **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. a) a § 3 zákona č. 330/1991 Zb. obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Bartošova Lehôtka;
2. **vyníma** v zmysle § 8 ods. 1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb., z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území obce Bartošova Lehôtka o výmere 31,00 ha podľa evidencie katastra nehnuteľností, tak ako je vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:14000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia

3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb., z dôvodov nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami lehotu do 365 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá OU-ZH-PLO1 a Obecný úrad v Bartošovej Lehôtke verejnou vyhláškou.
4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona č. 330/1991 Zb. účastníkov konania tak, že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy do lesných pozemkov, zriaďovať alebo rušiť zemné terasy je možné len so súhlasom OU-ZH-PLO1
5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme, aby OU-ZH-PLO1 a doterajšiemu nájomcovi do 30.6.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania v katastrálnom území Bartošova Lehôtka
6. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté PÚ v ich pôsobnosti alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-ZH-PLO1 o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode PÚ a môžu mať vplyv na konanie o PÚ v katastrálnom území Bartošova Lehôtka
7. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona č. 330/1991 Zb. zákaz nakladania pre nasledovné pozemky registra E katastra nehnuteľností č. 105, 134/2, 208, 313, 418/2, 427/2, 428/6, 501, 502/1, 502/2, 503/2, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516/1, 517, 518/1, 518/2, 519, 520, 521, vo vlastníctve štátu, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia v katastrálnom území Bartošova Lehôtka. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Žiar nad Hronom po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: "Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov"
8. **oznamuje** podľa § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb., že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Bartošova Lehôtka je 30.4.2024

O d ô v o d n e n i e

Podľa § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil bývalý Pozemkový úrad Žiar nad Hronom ako príslušný orgán podľa § 32 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 je potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona v katastrálnom území Bartošova Lehôtka.

Cieľom vypracovania projektu PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v katastrálnom území Bartošova Lehôtka v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z PÚ s Obecným úradom v Bartošovej Lehôtke, Lesní SR, š.p., orgánom ochrany a využívania PP, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Zvolen. Zo strany účastníkov bol vyslovený súhlas v tom, že uskutočnenie PÚ v tomto katastrálnom území je opodstatnené vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery, neprístupnosť pozemkov a veľký počet spoluvlastníckych podielov na parcele.

Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom v prípravnom konaní obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode pozemkových úprav:

Obvodný úrad životného prostredia v Banskej Štiavnici vo svojom vyjadrení zo dňa 10.05.2011 upozorňujú na nasledovné skutočnosti:

- katastrálnym územím preteká Kremnický potok a jeho bezmenné prítoky; vedie trasa skupinového vodovodu Turček – Kremnica - Žiar nad Hronom a Dedičnej štólne (kremnickej) a nachádzajú sa tu vodárensky využívané objekty podzemných vôd a zemný vodojem;
- rozhodnutím Okresného úradu v Žiari nad Hronom, odboru životného prostredia č. 99/04780 zo dňa 23.6.1999 boli určené pásma hygienickej ochrany (ďalej len PHO) I. a II. stupňa pre „Vodný zdroj“ v rámci stavby „Rekonštrukcia vodovodu Motorest Zlatý potok“ v katastrálnom území Stará Kremnička a v katastrálnom území Bartošova Lehôtka. PHO I. stupňa bolo vyhlásené na parcelách č. 821/2, 821/3 v katastrálnom území Stará Kremnička a PHO II. stupňa bolo vyhlásené na parcele č. 821 v katastrálnom území stará Kremnička a v katastrálnom území Bartošova Lehôtka na parcele č. 471.

Uvedené rozhodnutie je platné a všetky podmienky, práva a povinnosti v ňom stanovené sa musia dodržiavať a rešpektovať;

- pre katastrálne územie Bartošova Lehôtka platí prvý stupeň ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. V území sa nenachádzajú chránené územia ani chránené stromy, ktoré by bolo potrebné zohľadniť pri návrhu projektu. Potrebné je však zohľadniť miestne biokoridory okolo Kremnického a bezmenných potokov. Pre uvedené katastrálne územie nie je spracovaný MÚSES.

Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Závod 06 Zvolen, Žiar nad Hronom vo svojom vyjadrení zo dňa 24.05.2011 poskytla informácie o existencii inžinierskych sietí a vodohospodárskych zariadení v správe ich závodu. Do predloženej situácie zakreslili privádzacie potrubie LT-DN 80 do VSJ Bartošova Lehôtka 100 m³ z vodného zdroja Podčiernovo 1,2,3, zásobovacie potrubie z VDJ 2 x 150 m³ a rozvádzacie potrubie v obci. V záujmovom území sa nachádzajú tiež inžinierske siete a vodohospodárske zariadenia v správe StVPS, a.s., Závod 03 Prievidza a to skupinový vodovod TKŽ.

Hydromeliorácie, š.p. Bratislava vo svojom vyjadrení zo dňa 03.05.2011 oznámili, že po preverení mapových podkladov v katastrálnom území Bartošova Lehôtka neevidujú žiadne hydromelioračné zariadenia vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Hydromeliorácií, š.p. Zároveň upozornili na skutočnosť, že katastrálnom území Bartošova Lehôtka je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom im neznámeho vlastníka.

Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., pracovisko Žiar nad Hronom ako organizácia poverená výkonom správy ciest II. a III. triedy vo vlastníctve Banskobystrického samosprávneho kraja v okresoch Žiar nad Hronom, Žarnovica a Banská Štiavnica, vo svojom vyjadrení zo dňa 02.05.2011 spresnila, že v katastrálnom území Bartošova Lehôtka sa nachádza líniová stavba cesta III. triedy III/050080 Jastrabá – Bartošova Lehôtka.

V prípravnom konaní, po prerokovaní s uvedenými účastníkmi určil bývalý Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom obvod pozemkových úprav a vyňal z pozemkových úprav pozemky zastavaného územia obce (intravilán).

Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom prerokoval so Správou katastra v Žiari nad Hronom stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu pozemkových úprav ku dňu 13.06.2011.

Prípravným konaním sa preukázalo, že dlhodobým historickým vývojom došlo v katastrálnom území Bartošova Lehôtka k drobeniu pozemkového vlastníctva. V roku 2008 bol v katastrálnom území Bartošova Lehôtka schválený a zapísaný register obnovenej evidencie pozemkov do katastra nehnuteľností na parcely boli v katastri nehnuteľností založené listy

vlastníctva, čím bola obnovená evidencia vlastníctva ku všetkým pozemkom v katastrálnom území.

V rámci prípravného konania bolo v spolupráci s obcou dohodnuté, že prieskum záujmu bude vykonaný formou ankety, ktorá bola doručená každému známemu účastníkovi konania, osobne prostredníctvom obecného úradu, alebo poštou. V ankete sa mohol každý účastník konania vyjadriť, či súhlasí alebo nesúhlasí s vykonaním pozemkových úprav v danom katastrálnom území. Obvodným pozemkovým úradom v Žiari nad Hronom, SNP 124, 965 01 Žiar nad Hronom bolo zaslaných 832 anketových lístkov v katastrálnom území Bartošova Lehôtka. Anketový lístok obsahoval vyjadrenie stanoviska (súhlas – nesúhlas) s vykonaním pozemkových úprav v danom katastrálnom území.

Z uvedeného prieskumu vyplynulo, že o pozemkové úpravy v danom katastrálnom území prejavili záujem vlastníci s výmerou 646,00 ha čo predstavuje 77,55 % z celkovej výmery predpokladaného obvodu PPÚ 832,59 ha. Ostatní vlastníci sa ankety nezúčastnili. Po zhodnotení výsledkov bolo konštatované, že v katastrálnom území Bartošova Lehôtka bol prejavovaný dostatočný záujem o pozemkové úpravy. Konaním o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) boli preukázané dôvody, potreba, účelnosť, naliehavosť a nutnosť riešiť daný stav v katastrálnom území Bartošova Lehôtka prostredníctvom pozemkových úprav.

Uznesením vlády SR číslo 358/2019 z 21.08.2019 bol schválený „Návrh opatrení na urýchlené vykonanie pozemkových úprav v SR“, podľa ktorého sa majú v priebehu 30 rokov vykonať pozemkové úpravy vo všetkých 3103 katastrálnych územiach, kde ešte pozemkové úpravy neprebehli alebo ich vykonanie nie je potrebné a účelné. V zmysle uvedeného uznesenia vypracovala medzirezortná „Komisia pre vyhodnotenie kritérií na stanovenie naliehavosti vykonania pozemkových úprav a výber katastrálnych území“, ktorá bola zriadená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR. Zoznam katastrálnych území, v ktorých je nutné začať pozemkové úpravy.

Podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. OU-ZH-PLO1 po prerokovaní s Obecným úradom v Bartošovej Lehôtke určuje termín na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav z dôvodov nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami, do 365 dní. Ak počas určenej lehoty príde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne.

Podľa § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonáva práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov, alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia informovať OU-ZH-PLO1 o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Náklady pozemkových úprav sú spolufinancované z EPFRV, a to nenávratným finančným príspevkom na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi Objednávateľom (MPRV SR – prijímateľom) a poskytovateľom podpory (Pôdohospodárska platobná agentúra) v rámci RPV SR 2014-2020.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU-ZH-PLO1 pre katastrálne územie Bartošova Lehôtka, v obci Bartošova Lehôtka, spôsobom miestne obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania verejnou vyhláškou zverejnenou na úradnej tabuli Obecného úradu v Bartošovej Lehôtke a na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, pozemkové oddelenie ako aj na internetovom portáli <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145> a tiež na portál www.slovensko.sk.

Poučenie

V zmysle § 8 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších prepisov proti rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

Príloha

1. mapový podklad podľa evidencie s vyznačením obvodu PPÚ v mierke 1:14 000



Ing. Marika Ďuricová
Ing. Marika Ďuricová
vedúca pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
 - a) úradná tabuľa – Obecný úrad Bartošova Lehôtka, Bartošova Lehôtka č., 967 01 Kremnica
 - b) úradná tabuľa správneho orgánu – Okresný úrad Žiar nad Hronom
 - c) elektronická úradná tabuľa správneho orgánu - <http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-145>
 - d) centrálna elektronická úradná tabuľa - www.slovensko.sk

Okresný úrad Žiar nad Hronom
pozemkový a lesný odbor
Námestie Matice Slovenskej 8
965 01 ŽIAR NAD HRONOM

Vyvesené dňa: 9. 10. 2020

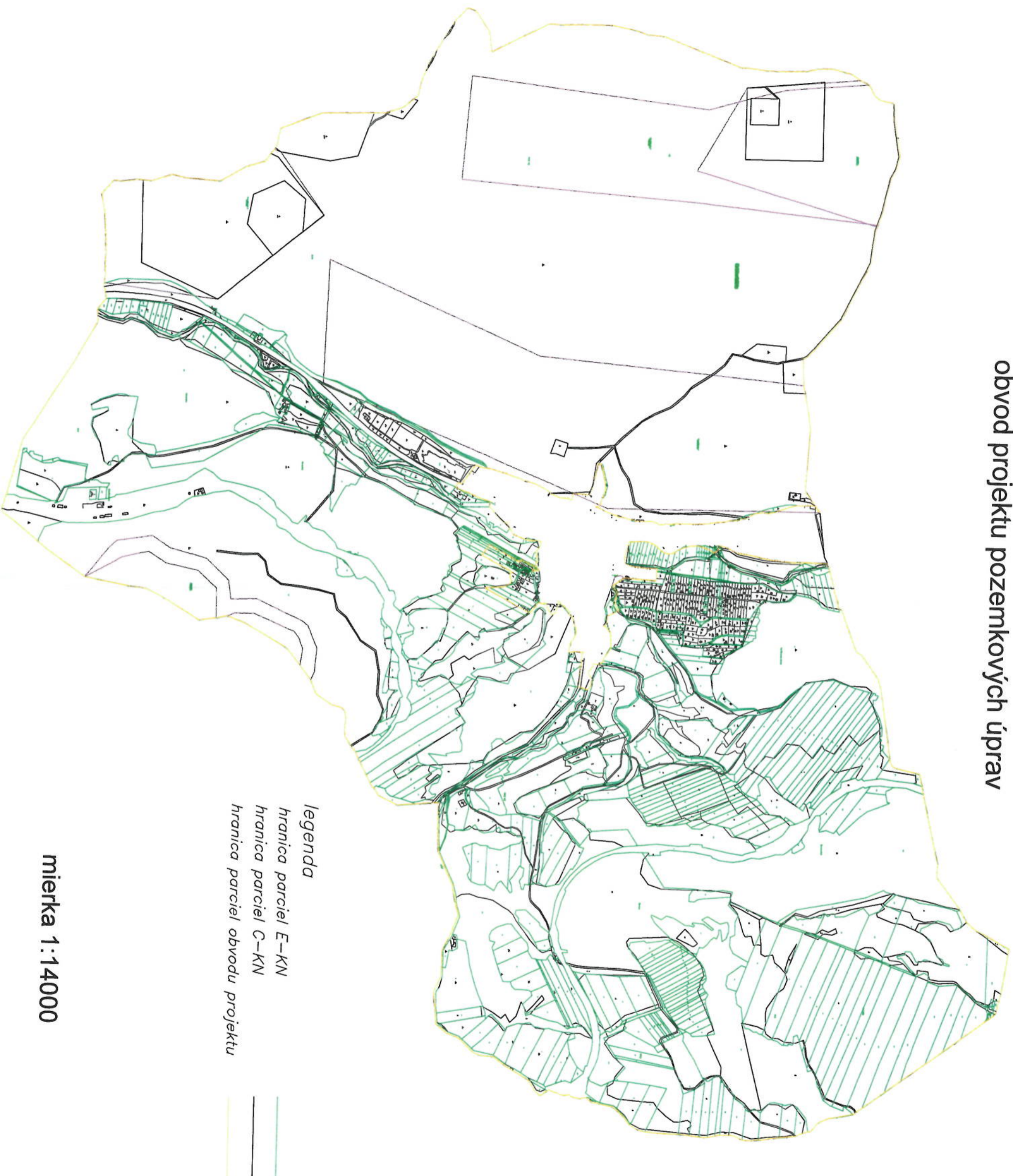
Pečiatka, podpis 

Zvesené dňa:

Pečiatka, podpis

Projekt pozemkových úprav v katastrálnom území Bartošova Lehôtka

obvod projektu pozemkových úprav



legenda

- hranica parcel E-KN
- hranica parcel C-KN
- hranica parcel obvodu projektu

mierka 1:14000